

# Selectissimo

Le carrefour romand des opportunités d'affaires

*Plateforme*

*[www.selectissimo.ch](http://www.selectissimo.ch)*

*Présentation et*

*tarification*

---

Selectissimo

Case postale 111  
1000 Lausanne 12

Tél : 021 728 11 11

Fax : 021 728 01 01

[contact@selectissimo.ch](mailto:contact@selectissimo.ch)

## Introduction

La plateforme **Selectissimo** est l'**unique site romand d'annonces associé à un système de réseautage** dédié exclusivement au domaine des **transactions commerciales et aux opportunités d'affaires en général**. Cette spécialisation lui permet de répondre aux exigences pointues des courtiers professionnels mais également à celles des chefs d'entreprise et indépendants qui souhaitent optimiser leurs affaires en toute discrétion.

## Deux offres distinctes

Pour couvrir le plus adéquatement les besoins de chaque annonceur, **Selectissimo** propose deux types d'adhésion en qualité de membre au site [www.selectissimo.ch](http://www.selectissimo.ch)

- **PERSO** : principalement pour les entrepreneurs, indépendants, commerçants, dirigeants d'entreprises qui souhaitent poster une annonce simple et profiter d'une visibilité sur une plateforme essentiellement dédiée aux transactions commerciales et immobilières.
- **PRO** : spécialement pour les professionnels du courtage en cession de fonds de commerce et d'objets immobiliers ou les acheteurs/vendeurs B2B qui souhaitent ajouter un instrument de promotion performant à leur palette actuelle et ainsi augmenter les chances de succès dans leurs affaires.

## Adhésion au site Selectissimo

Pour profiter des avantages **Selectissimo**, il suffit de s'inscrire en qualité de membre (**PERSO** ou **PRO**) sur [www.selectissimo.ch](http://www.selectissimo.ch)

Membres <b>PERSO</b>		Membres <b>PRO</b>	
Création du compte	Gratuit	Création du compte	Gratuit
Taxe mensuelle ou annuelle	Aucune	Taxe annuelle (TTC)	CHF 300.00
		Taxe mensuelle (TTC)	CHF 39.00

- La création compte est unique. Il est gratuit pour les membres **PERSO**
- Une taxe annuelle ou mensuelle est perçue pour les membres **PRO** uniquement.

## Tarification des services et portemonnaie virtuel Cashissimo

Hormis une taxe d'utilisation (mensuelle ou annuelle) perçue uniquement pour les membres **PRO**, tous les services sur la plateforme sont payables par le biais d'un portemonnaie virtuel nommé Cashissimo que l'utilisateur peut approvisionner à sa guise en achetant des **Crédits**. Pour simplifier l'utilisation de ce portemonnaie, nous avons établi la parité entre le Franc suisse et le **Crédit** (monnaie virtuelle sur Selectissimo), soit : CHF 1.-- = 1 Crédit. Tous les coûts d'utilisation sur la plateforme sont donc exprimés en **Crédits (CR)** à la parité 1/1.

## PLATEFORME WWW.SELECTISSIMO.CH

### FORMULE PERSO

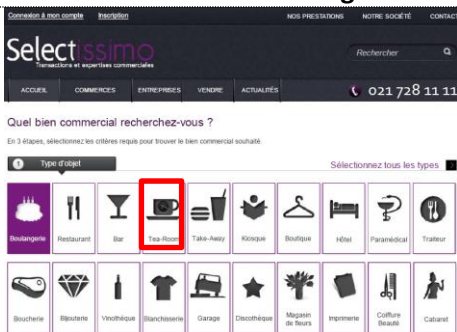

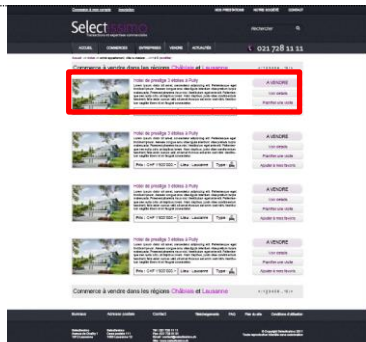

Tout le monde peut s'inscrire comme membre **PERSO**. L'inscription se déroule en plusieurs étapes pour garantir des données fiables et réelles. Un modérateur contrôle chaque demande avant de la valider définitivement. Dès cet instant, l'utilisateur **PERSO** profite pleinement des services.

### Pour quels usages et à quels tarifs ?

Si vous souhaitez publier des annonces de vente et location simples **sans** avoir recours à la publication de documentation, film vidéo, lien spécifique vers un site de votre choix, optez pour la formule **PERSO** qui vous offre au meilleur prix les avantages suivants :

Offres à disposition	Start	Power	Prestige
Nombre de photos par annonce	3	5	10
Positionnement amélioré dans la catégorie		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Positionnement amélioré dans les résultats recherche		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Positionnement page accueil (défilement inférieur horizontal)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Positionnement page accueil (bandeau principal supérieur)			<input checked="" type="checkbox"/>
Durée de publication (annonce visible en ligne)	10 jours	20 jours	30 jours
Prix en crédits (TTC)	Gratuit	CR. 49.00	CR. 69.00

### Présentation des positions payantes

<h4>Prioritaire dans sa catégorie</h4> 	<h4>Positionnement accueil bandeau principal</h4> 
<h4>Prioritaire dans les résultats de recherche</h4> 	<h4>Positionnement accueil bandeau inférieur</h4> 

### FORMULE PRO

Tout le monde peut s'inscrire comme membre **PRO**. L'inscription se déroule en plusieurs étapes pour garantir des données fiables et réelles. Un modérateur contrôle chaque demande avant de la valider définitivement. Dès cet instant, l'utilisateur **PRO** profite pleinement des services.

### Pour quels usages ?

La formule **PRO** permet au membre de publier une annonce de qualité intégrant toutes les techniques professionnelles en matière de référencement et de promotion sur internet :

- 9 photos hautes définitions
- Publication d'une documentation (PDF-DOC)
- Publication d'un film (vidéo) de l'objet
- Publication de visite virtuelle de l'objet
- Publication de votre logo d'entreprise
- Publication d'un lien vers votre site
- Publication liens de vos pages Facebook
- Activation du mode « référencement »
- Positionnement en première page
- Positionnement résultats de recherche



### A quels tarifs ?

Les membres **PRO** peuvent choisir 2 types d'insertion :

Les petites annonces de vente ou de location (Start, Power et Prestige)

Offres à disposition	Start	Power	Prestige
Nombre de photos par annonce	3	5	10
Positionnement amélioré dans sa catégorie		✓	✓
Positionnement amélioré dans les résultats de recherche		✓	✓
Positionnement page accueil (défilement inférieur horizontal)		✓	✓
Positionnement page accueil (bandeau principal supérieur)			✓
Durée de publication (annonce visible en ligne)	10 jours	20 jours	30 jours
Prix en crédits (TTC)	Gratuit	CR. 19.00	CR. 29.00

Les annonces professionnelles de vente ou de location (Premium)

- **A l'unité** : chaque annonce est publiée par l'annonceur sur tarification journalière. Un prix de **CR. 1.00 (TTC)** par annonce et par jour est perçu pour l'insertion d'une annonce **PRO**. La durée est choisie par l'annonceur **avant** la publication.

### Selectissimo innove en introduisant les annonces de recherche

Qu'il s'agisse des membres **PERSO** ou **PRO**, Selectissimo offre la possibilité de publier des annonces de recherche totalement gratuitement pour une durée de 30 jours renouvelables. Une annonce de recherche est simplement destinée à ceux qui recherchent activement un fonds de commerce, une entreprise, un bien immobilier ou toute autre opportunité commerciale. En déclarant leur recherche sur la plateforme, ils pourront être contactés par les autres membres (en conservant l'anonymat grâce à la fonction SelectSafe® si souhaité) mais également par des contacts non enregistrés et qui pourraient disposer de l'opportunité recherchée. Un moyen simple et direct de trouver la perle rare !

### Cashissimo pour simplifier les transactions

Le portemonnaie virtuel Cashissimo a pour principal objectif de simplifier toutes les transactions sur la plateforme sans devoir toujours passer par un paiement en ligne.

#### Comment ça marche ?

Hormis les abonnements aux formules **PERSO** ou **PRO**, il vous est possible d'approvisionner votre portemonnaie virtuel quand vous le souhaitez.

Toutes les opérations y sont scrupuleusement consignées. De cette manière, à l'image d'un compte bancaire, vous pouvez suivre aisément vos dépenses.

Pour approvisionner votre portemonnaie, nous acceptons **VISA / MASTERCARD / POSTCARD**

Vous disposez actuellement 893 crédits, vous avez consommé 187 crédits.  
Votre assiduité au service vous a rapporté une prime de 30 crédits-récompense

Date	Libellé de l'opération	Crédits	Débits	Solde disponible
05 04 2012	Publication d'annonce de vente ou de location Power	-	49	893
05 04 2012	Récompense pour atteinte du palier d'utilisation de 100 crédits	20	-	942
05 04 2012	Publication d'annonce de vente ou de location Prestige	-	69	922
05 04 2012	Récompense pour atteinte du palier d'utilisation de 50 crédits	10	-	991
05 04 2012	Publication d'annonce de vente ou de location Prestige	-	69	981
04 04 2012	Publication d'annonce de recherche gratuite	-	-	1050
04 04 2012	Crédit réservé aux agents Selectissimo.	1000	-	1050
04 04 2012	Comptabilisation de (50) crédits en cadeau de bienvenue	50	-	50

#### Primes récompense

Selectissimo encourage ses membres à utiliser ses services et à les recommander. Pour récompenser l'assiduité des membres, le système offre gratuitement des crédits virtuels selon la tablette suivante :

- Dès palier de 50 crédits utilisés : prime récompense de 10 crédits
- Dès palier de 100 crédits utilisés : prime récompense de 20 crédits
- Dès palier de 500 crédits utilisés : prime récompense de 100 crédits

### Matchissimo® pour accélérer et optimiser les affaires

Les membres **PRO** ont également accès à un ingénieux système de correspondances Matchissimo® qui leur indique automatiquement si une opportunité recherchée par un autre membre correspond leurs propres offres publiées sur la plateforme. Une manière d'optimiser leur chance de succès !

## Fonctionnement de Matchissimo

Le membre PRO a publié une annonce de vente de location dont les critères principaux sont :

- La région, le type d'objet, le prix, la surface, le loyer, le chiffre d'affaire

Dans le même temps, un acheteur potentiel en quête d'une opportunité d'affaire, publie une annonce de recherche dont les critères principaux sont :

- Les régions, les types d'objet, l'estimation du prix, de la surface, du loyer et du CA

## Traitement des correspondances

Matchissimo cherche **toutes** les correspondances dans la base de données sur tous les comptes utilisateurs actifs ce qui augmente considérablement les chances de succès de « matching » du côté vendeur comme du côté acheteur.

Puisque le système est exclusivement réservé aux membres PRO, ce ne sont que ces derniers qui sont informés des correspondances et peuvent accéder au panel synthétique pour les consulter.

Lorsque les correspondances ont été consultées, il est possible à l'utilisateur de les effacer ou de les sélectionner dans la rubrique « Targeted »

## En plus pour les membres PRO : le réseau Selectissimo !

Il s'agit d'un réseau professionnel fédérateur accessible sur internet, réservé principalement aux professionnels du courtage commercial (membres PRO), et qui permet à chaque membre d'optimiser ses chances de succès dans l'exercice de son activité. Parmi les avantages indéniables du système :

- **Trouver rapidement acheteurs et vendeurs** : en participant au réseau, vous bâtissez les liens qui vous font encore défaut pour répondre rapidement aux demandes de vos clients. *Exemple* : vous recherchez une boulangerie pour un de vos clients mais vous n'avez pas cet « article » en stock ? Impliquez vos concurrents qui pourraient disposer de ce bien et partagez la commission, c'est toujours mieux que de ne rien gagner du tout !
- **Développer vos cercles d'affaires efficacement** : en organisant vos cercles d'affaires par typologie de partenariat, vous allez droit au but et visualisez rapidement les informations pertinentes garantissant des opérations réussies dans chacun de vos domaines d'activités.

## Le principe « gagnant-gagnant » de Selectissimo

Plutôt que de jouer la concurrence entre professionnels du courtage, vous collaborez avec eux et utilisez leur réseau en construisant vos cercles d'affaires. **Résultat ?** Vous êtes plus rapide et agile sur le marché en leur ouvrant vos affaires comme ils le feront avec leurs propres opportunités ! Une manière de satisfaire efficacement les demandes de votre clientèle.

### 1) Vos partenaires : vos alliés !

A l'instar de nombreux réseaux professionnels tels LinkedIn ou Viadeo, **Selectissimo** s'appuie sur le même concept de mises en relation. Et même si le système est limité à quelques niveaux de relation, il autorise néanmoins plusieurs cercles d'affaires totalement « étanches ». En devant partenaire avec un de vos concurrents, ce dernier peut s'abonner au flux d'information du cercle d'affaire auquel il appartient comme vous pouvez également être alerté pour des nouveaux objets en vente ou des nouveaux acheteurs potentiels. Certaines options ingénieuses progressivement introduites permettent à chaque professionnel d'accélérer ses transactions de manière significative. Grâce à cette communautarisation des annonces et informations publiées par les membres professionnels du réseau **Selectissimo**, chacun d'entre eux optimise ses démarches de prospection sur le marché. Quitte à renoncer à une petite part sur la commission de courtage, vous gagnez de nouvelles affaires et pérennisez votre activité commerciale.

### 2) SelectBox® – Vos cercles d'affaires : droit au but !

Le monde des transactions commerciales est vaste. Pour étanchéiser les mini-réseaux que vous avez pris soin de créer sur **Selectissimo**, le système prévoit des cercles d'affaires dans lesquels vous classifiez vos partenaires. Ainsi, si votre activité de courtage comprend 2 types de transactions distincts (exemple : fonds de commerce/entreprise **ET** immobilier privé), chaque cercle d'affaire « vit et évolue » indépendamment l'un de l'autre ce qui permet aux membres abonnés de ne recevoir que les informations pertinentes qui les intéressent.

## Comparaison des 2 formules (PERSO et PRO)

Adhésion en qualité de membre actif	PERSO	PRO
Taxe d'utilisation annuelle ou mensuelle	Gratuit	CHF 300.00 / an ou CHF 39.00/mois
Durée de l'engagement contractuel	Néant	1 mois min.
Accès au réseau professionnel <a href="#">Selectissimo</a>	Non	Oui
Fonctions Matchissimo <sup>®</sup> et SelectSafe <sup>®</sup>	Non	Oui
Fonction SelectBox <sup>®</sup> (en développement)	Non	Prochainement
<b>Services de publication des annonces</b>		
Publication des petites annonces de recherche	Gratuit	Gratuit
Petite annonce de vente ou location <b>Start</b>	<b>Gratuit / 10 j.</b>	<b>Gratuit / 10 j.</b>
Petite annonce de vente ou location <b>Power</b>	<b>49 CR / 20 j.</b>	<b>19 CR / 20 j.</b>
Petite annonce de vente ou location <b>Prestige</b>	<b>69 CR / 30 j.</b>	<b>29 CR / 30 j.</b>
Annonce professionnelle de vente ou location <b>Premium</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Sur mesure</b>
Publication documentation de l'objet (PDF – Word)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Publication d'un film vidéo de l'objet (Max 15 M)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Publication d'une présentation multimédia Previsite	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Publication de la carte (Google Map)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Publication d'un lien vers le site de votre choix	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Promotion des annonces</b>		
Activation du mode « référencement organique »	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Push marketing des annonces par e-mailing (1 x mois)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Publication des annonces sur les réseaux sociaux	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tarification avril 2013 (Selectissimo ©)