

Dans certaines situations, le vendeur trouve l'acheteur dans son cercle professionnel ou privé. Il n'est donc plus nécessaire de recourir au service d'un courtier professionnel. En revanche, il lui manque souvent les compétences administratives et juridiques pour mener à bien l'opération de bout en bout. C'est pourquoi Selectissimo propose une prestation forfaitaire qui lui permet de se décharger complètement de cette tâche souvent complexe et rébarbative sans devoir s'acquitter d'une commission de courtage. En optant pour ce Pack, le vendeur bénéficie ainsi de conseils avertis de professionnels à un prix concurrentiel et sécurise son opération de cession de fonds de commerce.

### Prestations comprises dans le Pack

#### 1. Montage du dossier de vente

Nos spécialistes réunissent et consolident toutes les pièces nécessaires à l'élaboration d'un dossier de vente attractif constitué des aspects financiers, marketing et juridiques du fonds de commerce (conformité, etc.). Cela permet notamment de répondre plus efficacement aux questions de l'acheteur qui exige un dossier exhaustif et transparent avant de s'engager.

#### 2. Montage du dossier acheteur

Dans le même temps, nous constituons également le dossier acheteur afin de s'assurer que son profil réponde aux exigences de l'opération et notamment à la phase cruciale du transfert de bail auprès de la régie. (Solvabilité, moralité, compétences professionnelles.)

#### 3. Support à la négociation avec l'acheteur

Il est parfois difficile de trouver un terrain d'entente lors de la phase de négociation. Nous vous accompagnons lors de cette étape importante en valorisant votre bien auprès de l'acheteur mais dans un respect déontologique des 2 parties. En toute neutralité, nous mettons en lumière les points forts de votre établissement.

#### 4. Rédaction de la convention de vente

Dès la négociation achevée, Selectissimo rédige une convention de vente respectant les droits et obligations des 2 parties. Ce document est en quelque sorte une promesse de vente subordonnée à la décision des propriétaires d'accorder le transfert de bail au repreneur.

#### 5. Constitution dossier et démarches auprès de la régie

Selectissimo élabore un dossier complet à l'attention de la régie pour l'obtention d'un transfert de bail selon l'article 263 CO ou un nouveau bail. Ce dossier comprend tous les éléments (prix, profil acheteur, convention de vente) permettant à la régie de prendre position.

#### 6. Suivi juridique et administratif

Tout au long des opérations mais dans des proportions raisonnables, nous vous accompagnons et répondons à vos éventuelles questions administratives ou juridiques.

#### 7. Protocole de remise de commerce

Lors de la remise des clés du commerce, Selectissimo veille à ce que les clauses stipulées dans la convention de vente aient été respectées et que l'inventaire soit conforme aux engagements contractuels mutuels.

#### Conditions contractuelles du Pack Opérations au verso.

### BON DE COMMANDE

Entreprise / Commerce \_\_\_\_\_

Nom et prénom \_\_\_\_\_

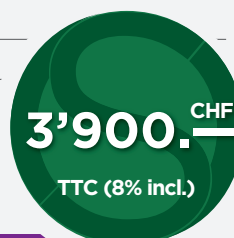
Adresse \_\_\_\_\_

Objet à traiter \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_

Par la présente, je commande le PACK OPÉRATIONS pour la somme de CHF 3'900.—, accepte les conditions contractuelles\* de manière irrévocable et atteste être autorisé juridiquement à signer ce document. \*voir au verso



## Conditions contractuelles du Pack Opérations

Les démarches liées au Pack Opérations sont effectuées par Selectissimo et ses partenaires dans le cadre d'une obligation de moyens uniquement. En souscrivant à notre offre, vous donnez entière décharge à Selectissimo notamment sur le résultat (positif ou négatif) de l'opération, sachant par exemple que le transfert de bail ou l'obtention d'un nouveau bail relève de la compétence exclusive du propriétaire et de la régie. Par ailleurs, Selectissimo et ses partenaires ne répondent pas d'éventuels dommages causés par les parties de l'opération, résultant par exemple d'une annulation, d'une procédure, d'une action en garantie ou de tous autres préjudices similaires. Le Pack Opérations est livré sans délai fixe, dépendamment des décisions d'autres acteurs tels régies, autorités, autres instances administratives et juridiques ainsi que de tous les documents et informations nécessaires devant être en possession de Selectissimo. Les conditions de paiement s'entendent par un règlement total d'avance sur notre compte bancaire BCV Lausanne IBAN CH62 00767 000U 5373 2715 à l'ordre de la société Selectissimo Sàrl, chemin de Trabandan 28A, 1006 Lausanne ou à l'aide d'une carte de crédit ou de débit au sein de nos bureaux à l'adresse précitée ou directement par le biais de notre site internet <http://boutique.selectissimo.ch>. La somme sera acquise de plein droit par Selectissimo si le client ne collabore pas de bonne foi empêchant ainsi Selectissimo d'exercer son mandat dans de bonnes conditions. Ce document vaut pour reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.

## Nos autres Packs en complément

Les Packs Commerce proposés par Selectissimo couvrent l'ensemble des besoins en matière de reprise d'entreprises et de commerces. Complémentaires entre elles, nos offres proposent une approche synergique dont l'objectif est de concrétiser vos projets autour des 9 clés suivantes:



1. **Pack Acquisition:** pour investir en toute sérénité.
2. **Pack Estimation:** pour assurer une négociation équilibrée.
3. **Pack Formation:** pour démarrer sur des bases saines.
4. **Pack Location:** pour obtenir un bail commercial.
5. **Pack On Demand:** pour vendre mon commerce sans commission.
6. **Pack Opérations:** pour garantir une vente réussie.
7. **Pack Rédaction:** pour préparer des documents fiables.
8. **Pack Sélection:** pour trouver la perle rare.
9. **Pack Transaction:** pour accéder à un financement attractif.

Les compétences de nos experts conjuguées à celles de nos partenaires officiels vous permettent d'être conseillés de manière rigoureuse et pragmatique à des tarifs particulièrement attractifs et en toute transparence.

