

Le plan d'affaires ou business plan est le document dans lequel le porteur de projet décrit les objectifs qu'il veut atteindre à court et moyen terme et la stratégie qu'il a l'intention d'adopter pour y parvenir. Ce document permet de matérialiser le projet et témoigne de sa faisabilité, dans le but de convaincre les banques ou autres organismes financiers d'accorder le financement nécessaire. Il peut aussi être conçu dans le cadre d'une entreprise déjà existante pour soutenir une phase de développement et servir à rechercher des financements. Selectissimo propose une prestation forfaitaire qui permet de vous décharger de cette tâche, laquelle sera assumée par un professionnel de façon personnalisée et individuelle.

## Prestations comprises dans le Pack

### 1. L'étude de marché

Elle consiste à rechercher de l'information afin d'acquérir une bonne connaissance de l'environnement, de la concurrence, de l'offre et de la demande. L'étude de marché permettra de valider la faisabilité du projet et d'identifier ses faiblesses éventuelles, ainsi que les difficultés qu'il faudra surmonter.

### 2. Segmentation

Il s'agit d'évaluer et de choisir le segment, soit le profil clientèle sur lequel on entend concentrer ses efforts, à savoir celui qui est le plus attrayant du point de vue potentiel de croissance, de la facilité d'entrée, de la concurrence, du potentiel de profits et du risque global.

### 3. La concurrence

En analysant la concurrence la réflexion doit porter sur les concurrents directs et indirects, afin d'adapter la stratégie de développement et rester en adéquation avec le marché, car le succès tient souvent à cette question: pourquoi le client viendrait chez moi plutôt que d'aller chez le concurrent?

### 4. Le positionnement

Une stratégie de positionnement revient à doter son produit ou ses services d'une valeur ajoutée, de manière à ce qu'ils soient considérés comme différents et supérieurs à ceux des autres.

### 5. Le Marketing-mix

Le Marketing-mix consiste à définir la partie dite opérationnelle, soit la manière dont le Produit, le Prix, la Publicité et la Distribution qui le composent seront mises en œuvre.

### 6. Les plans financiers

L'élaboration des différents tableaux financiers sur 3 ans: plan de financement, compte de résultat prévisionnel, bilan prévisionnel, budget de trésorerie, besoins en fonds de roulement, seuil de rentabilité et l'atteinte du point mort permettront de vérifier la viabilité du projet.

### 7. Documents

Le Pack comprend le dossier rédactionnel et commercial, ainsi que les plans financiers, incluant le compte de résultat prévisionnel, le bilan prévisionnel, le budget de trésorerie, les investissements et les ventes prévisionnelles sur 3 ans.

### 8. Assistance

Selectissimo vous assistera dans la recherche d'un financement et la présentation de votre projet auprès de l'institution bancaire.

### Conditions contractuelles du Pack Transaction au verso.

#### BON DE COMMANDE

Entreprise / Commerce \_\_\_\_\_

Nom et prénom \_\_\_\_\_

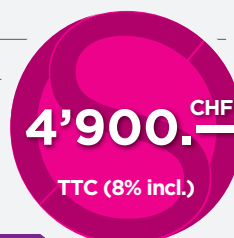
Adresse \_\_\_\_\_

Objet à traiter \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_

Par la présente, je commande le PACK TRANSACTION pour la somme de CHF 4'900.—, accepte les conditions contractuelles\* de manière irrévocable et atteste être autorisé juridiquement à signer ce document. \*voir au verso



## Conditions contractuelles du Pack Transaction

Les démarches liées au Pack Transaction sont effectuées par Selectissimo et ses partenaires dans le cadre d'une obligation de moyens uniquement. En souscrivant à notre offre, vous donnez entière décharge à Selectissimo notamment sur le résultat (positif ou négatif) lié à l'obtention d'un financement dont la décision définitive relève exclusivement de la compétence de l'organisme financier sollicité. Par ailleurs, Selectissimo et ses partenaires ne répondent pas d'éventuels dommages causés par les parties, résultant par exemple d'une annulation, d'une procédure, d'une action en garantie ou de tous autres préjudices similaires en relation avec le plan financier produit par Selectissimo. Le Pack Transaction est livré sans délai fixe, dépendamment des décisions d'autres acteurs tels régies, autorités, autres instances administratives et juridiques ainsi que de tous les documents et informations nécessaires devant être en possession de Selectissimo. Les conditions de paiement s'entendent par un règlement total d'avance sur notre compte bancaire BCV Lausanne IBAN CH62 00767 000U 5373 2715 à l'ordre de la société Selectissimo Sàrl, chemin de Trabandan 28A, 1006 Lausanne ou à l'aide d'une carte de crédit ou de débit au sein de nos bureaux à l'adresse précitée ou directement par le biais de notre site internet <http://boutique.selectissimo.ch>. La somme sera acquise de plein droit par Selectissimo si le client ne collabore pas de bonne foi empêchant ainsi Selectissimo d'exercer son mandat dans de bonnes conditions. Ce document vaut pour reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.

## Nos autres Packs en complément

Les Packs Commerce proposés par Selectissimo couvrent l'ensemble des besoins en matière de reprise d'entreprises et de commerces. Complémentaires entre elles, nos offres proposent une approche synergique dont l'objectif est de concrétiser vos projets autour des 9 clés suivantes :



1. **Pack Acquisition:** pour investir en toute sérénité.
2. **Pack Estimation:** pour assurer une négociation équilibrée.
3. **Pack Formation:** pour démarrer sur des bases saines.
4. **Pack Location:** pour obtenir un bail commercial.
5. **Pack On Demand:** pour vendre mon commerce sans commission.
6. **Pack Opérations:** pour garantir une vente réussie.
7. **Pack Rédaction:** pour préparer des documents fiables.
8. **Pack Sélection:** pour trouver la perle rare.
9. **Pack Transaction:** pour accéder à un financement attractif.

Les compétences de nos experts conjuguées à celles de nos partenaires officiels vous permettent d'être conseillés de manière rigoureuse et pragmatique à des tarifs particulièrement attractifs et en toute transparence.

